

COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremeni de baxiu"
 Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in :
 - Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad 1 mq;
 - Modifica piano-volumetrica dei lotti 152 e 153;
 - richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio - risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

- Tipologia lotto n. 157 -
 Proprietà: Comune di Selargius

PROPRIETA': Serri Francesca _____

Serri Ambrogio _____

Serri Valeria _____

Orrù Daniele _____

Pischedda Alberto _____

Caredda M. Cristina _____

Pilia Fabrizio _____

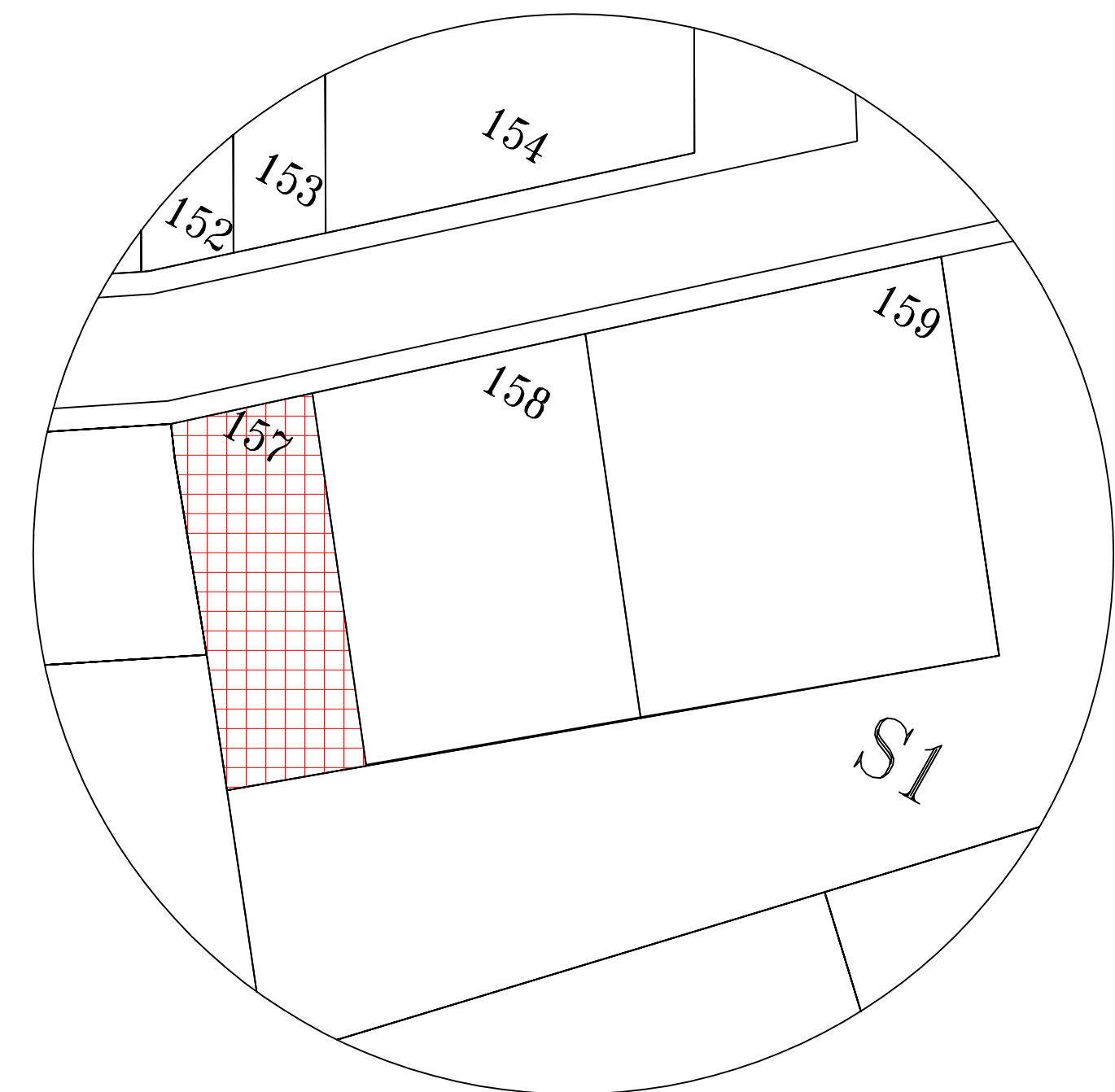
Asuni Giancarlo _____

Duilio Augusti e Figli s.a.s. _____

STUDIO TECNICO ING. Graziano Porcu, Viale Trieste, 18 - Selargius (Ca) - Tel. 070/845593
 email: ing.grazianoporcu@tiscali.it

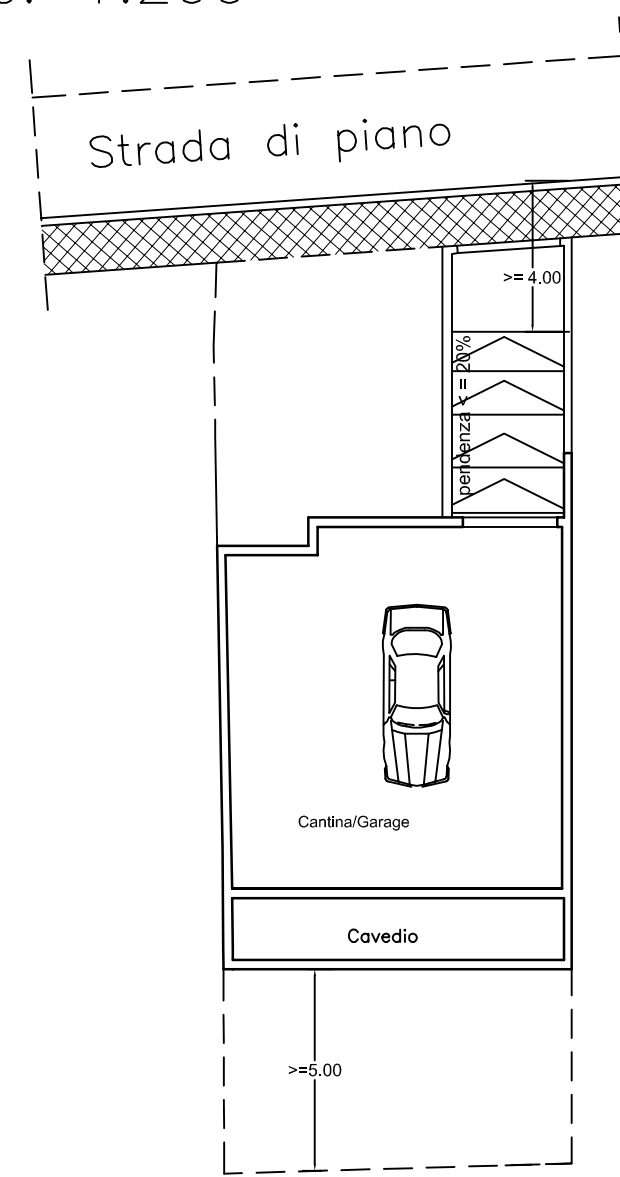
Stralcio planimetrico
 Sc.: 1:500

Lotto n. 157
 Proprietà: Comune di Selargius

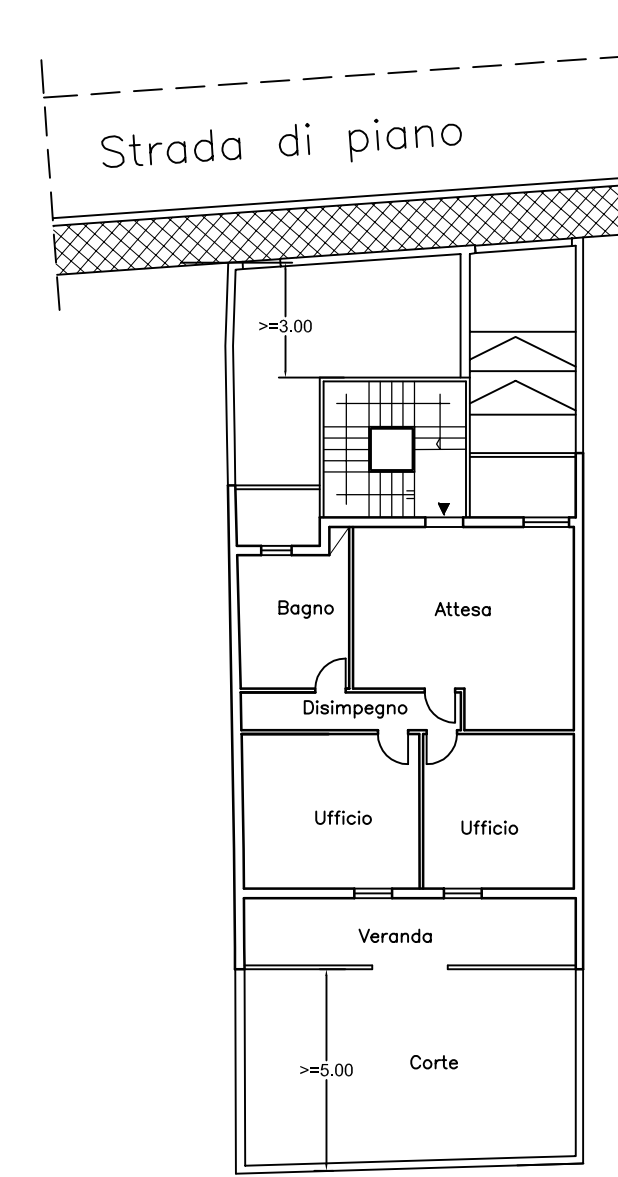


Lotto in esame

Pianta piano seminterrato
 sc. 1:200



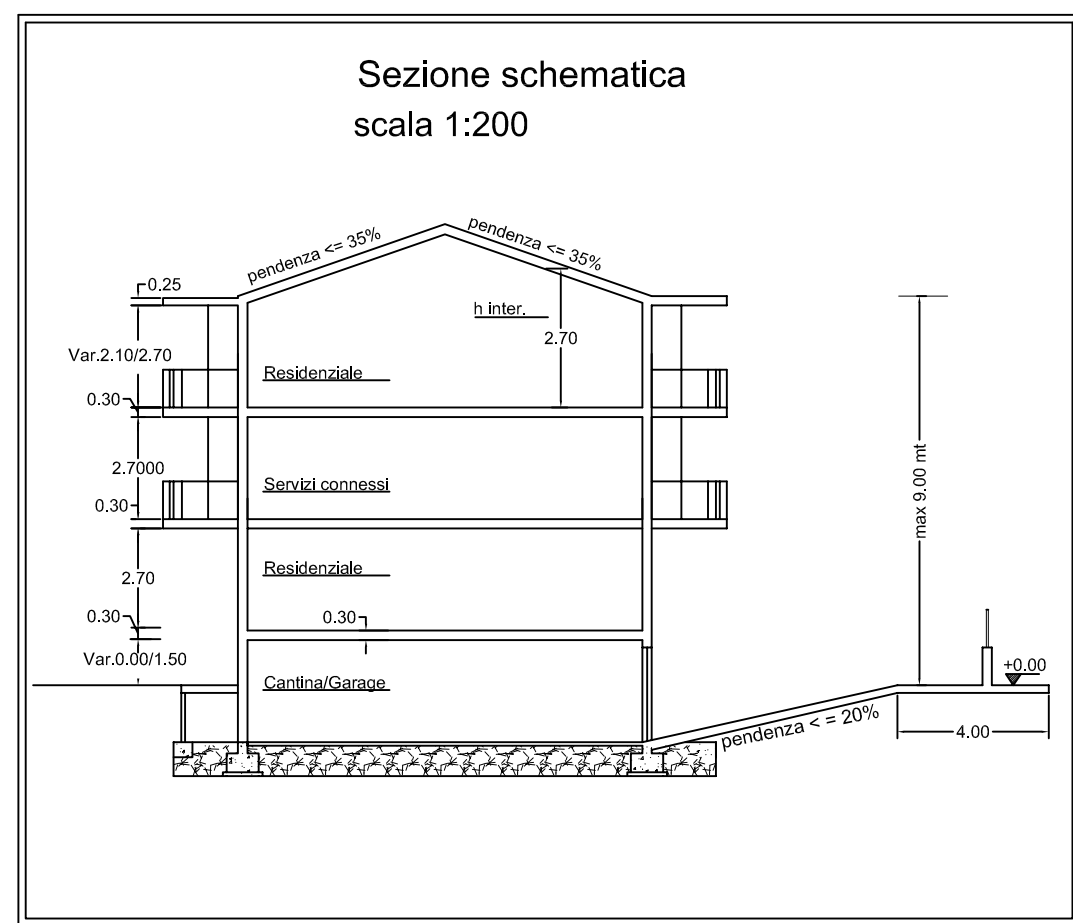
Pianta piano terra
 sc. 1:200



Pianta piano primo
 sc. 1:200



Pianta piano secondo
 sc. 1:200



AREE CATASTALI D'INTERVENTO		
AREE DI PROPRIETA' DELLA DITTA: Comune di Selargius		
Foglio n°	Mappale	Superficie (mq)
28	/	473.00
Totale mq		473.00

DATI DI PIANO "Comune di Selargius"	
Volume complessivo (mq 473.00 x 1.50)=	mc 709.50
Volume per S.Pubblici (473.00 x 1.50 x 0.10)=	mc 70.95
Volume per E.E.P. (473.00x1.50x0.70x0.10)=	mc 49.67 *
Volume per Res.Privato (473.00x1.50x0.70x0.90)=	mc 446.99
Volume per S.S.C.R. (473.00x1.50x0.20)=	mc 141.90
DATI DI PROGETTO	
LOTTO N. 157	
Superficie	mq 226.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 90.40
Volume realizzabile (residenziale)	mc 446.99
Volume realizzabile (S.S.C.R.)	mc 141.90
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	7.50 mt

*Vol. E.E.P. individuato nel lotto n° 158;